

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

---

<b>Plats och tid</b>	Hyltebostäder kl. 13:00-14:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Maria Hedin (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S) (1:e vice ordförande), Håkan Bengtsson (C) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Bengt-Åke Torhall (L)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Esa Huttu (S) Lars-Göran Möller (SD) Dorothea Nilsson (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (VD) Johan Svensson (fastighetschef) Philip Norrman (nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Håkan Bengtsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§14-21

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Maria Hedin (S)	
	Justerande .....	.....
	Håkan Bengtsson (C)	

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**      Bostadsstiftelsen Hyltebostäder  
**Sammanträdesdatum**      2025-05-20

<b>Datum för anslags uppsättande</b>	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	
<b>Underskrift</b> .....	

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

## ÄRENDELISTA

- §14 Val av justerare och godkännande av ärendelista
- §15 Information
- §16 Ekonomisk rapport april 2025
- §17 Utökad investeringsbudget
- §18 Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040
- §19 Strategisk kompetensförsörjningsplan
- §20 Energi och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030
- §21 Övrigt

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§14

## **Val av justerare och godkännande av ärendelista**

(2025 HB0003)

### **Beslut**

Styrelsen godkänner ärendelistan och utser Håkan Bengtsson (C) att justera protokollet tillsammans med Maria Hedin (S).

**Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§15

## **Information**

(2025 HB0007)

### **Beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Information om fastigheter

Uthyrningsstatistik

Fastighetsnära insamling

Förlikning Göteborgs Tingsrätt

Tredskodom Halmstad Tingsrätt

APT 22 maj

Samråd KS 22 maj

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Information och meddelanden
- Halmstads TR T 1979-24 Tredskodom 2025-03-05
- UTHYRNSTAT 2025 april
- Göteborgs TR T 5829-23 Dom 2025-04-28
- Samråd KS våren 2025 Hyltebostäder

### **Förslag till beslut**

Styrelsen har tagit del av informationen.

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§16

## **Ekonomisk rapport april 2025**

(2025 HB0019)

### **Beslut**

Styrelsen godkänner ekonomisk rapport för april 2025.

### **Beskrivning av ärendet**

Vid samtliga styrelsemöten ska en ekonomisk rapport redovisas avseende stiftelsens fastigheter, fjärrvärmen samt de kommunala fastigheterna. Dessutom ska uppföljning av investeringarna ingå i rapporten.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuell i ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk rapport april, 2025
- Ekonomirapport april 2025

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner ekonomisk rapport för april 2025.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§17

## **Utökad investeringsbudget**

(2025 HB0020)

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att utöka investeringsbudgeten avseende renovering för Norra Industrigatan med 2 500 tkr.

### **Beskrivning av ärendet**

I budget för 2024 beslutade styrelsen om en investeringsbudget för Norra industrigatan med 20 000 tkr. Då Stiftelsens resultat försämrades under 2024 beslutade styrelsen att minska investeringsbudgeten 2025 avseende renovering på Norra Industrigatan till 5 000 tkr. Under våren 2025 har projektering och upphandling genomförts av renoveringsarbetet. I samband med genomgången av åtgärder, såsom fönsterbyte har det framkommit att flera fönsterbalkar är i dåligt skick som kräver åtgärder. Likaså har det framkommit att fogarna i en av fastigheterna är i dåligt skick. Vid granskning av fönsterna som ska bytas ut har det framkommit att tidigare isolering innehåller asbest som kommer att kräva saneringsåtgärder.

Enligt ursprungliga planeringen avseende renoveringen så skulle det avse 239 fönster som byts ut. Renoveringen och takbyte Norra industrigatan 9

Vid byte av fönster och uppställning av ställningar är ambitionen att även renovera balkongerna, samt renovera garagen.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

En utökad investeringsbudget om 2 500 tkr medför ökade kapitalkostnader om 225 tkr per år.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Utökad investeringsbudget

### **Förslag till beslut**

Styrelsen beslutar att utöka investeringsbudgeten avseende renovering för Norra Industrigatan med 2 500 tkr.

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§18

## **Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040**

(2025 HB0023)

### **Beslut**

Styrelsen antar Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040 i enlighet med kommunstyrelsens beslut

### **Beskrivning av ärendet**

En strategi har tagits fram för att beskriva hur Hylte kommun vill utvecklas fram till 2040. Tillväxt- och utvecklingsstrategin är en del av framtidsdiskussionen i kommunen och anger vilka prioriteringar kommunen vill göra och vilken inriktning vi bör ha för att nå en hållbar samhällsutveckling. Tillväxt- och utvecklingsstrategin ger vägledning för arbetet med att utveckla Hyltes attraktivitet för boende, besökare och näringslivet på ett hållbart sätt. Tillväxt- och utvecklingsstrategin är uppbyggd på vision 2040, åtta samhällsutmaningar och treutpekade mål. För att ge en riktning för vägen framåt har varje samhällsutmaning även ett fokus som bär på en tydlig prioritering.

6 maj 2025 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att de beslut om policy, riktlinjer, planer som kommunfullmäktige beslutar om och som har betydelse för Hyltebostäders arbete ska lyftas till styrelsen.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040
- Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040\_250425

### **Förslag till beslut**

Styrelsen antar Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2040 i enlighet med kommunstyrelsens beslut

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§19

## **Strategisk kompetensförsörjningsplan**

(2025 HB0022)

### **Beslut**

Styrelsen antar strategisk kompetensförsörjningsplan i enlighet med kommunstyrelsens beslut

### **Beskrivning av ärendet**

6 maj 2025 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om en policy för strategisk kompetensförsörjning.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att de beslut om policy, riktlinjer, planer som kommunfullmäktige beslutar om och som har betydelse för Hyltebostäders arbete ska lyftas till styrelsen.

Under år 2024 har kommunens personalavdelningen arbetat fram en ett förslag på policy för en kommunövergripande strategisk kompetensförsörjningsplan baserat på ett uppdrag av kommunens personalutskott. Policyn identifierar tre kommunövergripande strategiska områden: Friskfaktorer, attraktiv arbetsgivare och utnyttja teknikens möjligheter.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Strategisk kompetensförsörjningsplan
- Förslag - Strategisk kompetensförsörjningsplan

### **Förslag till beslut**

Styrelsen antar strategisk kompetensförsörjningsplan i enlighet med kommunstyrelsens beslut

### **Paragrafen är justerad**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§20

## **Energi och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030**

(2025 HB0021)

### **Beslut**

Styrelsen antar Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030 i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Tillväxtutskottet gav 2019 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny energi- och klimatstrategi för Hylte kommun. Uppdraget innebär att ”ta fram en strategi som beskriver hur kommunen ska arbeta för att minska sin energianvändning och klimatpåverkan, i enlighet med nationella och regionala mål”.

För att planen ska linjera med lagstiftning samt nationella och regionala mål inom klimat och energi omfattas både det geografiska perspektivet på kommunen, dvs tillförsel, distribution och användning av energi samt utsläpp av växthusgaser inom kommunens gränser och kommunkoncernen som organisation. Även det globala perspektivet finns med utifrån att en stor andel av företags, kommunens och invånares konsumtionsbaserade utsläpp av växthusgaser sker i andra delar av världen.

Energi- och klimatplanen är det styrdokument som tydliggör Hylte kommuns samlade mål och prioriteringar inom energi- och klimatområdet.

6 maj 2025 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om Energi- och Tillväxt- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att de beslut om policy, riktlinjer, planer som kommunfullmäktige beslutar om och som har betydelse för Hyltebostäders arbete ska lyftas till styrelsen.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Att uppnå planens mål och genomföra åtgärderna förutsätter i delar investeringar och ekonomiska resurser. Det handlar dels om investeringar i exempelvis energieffektivisering av fastigheter och utbyggnad av laddinfrastruktur för elektrifiering av kommunens fordonsflotta.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030.
- Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030\_ Förändringar markerade

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

### Förslag till beslut

Styrelsen antar Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030 i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

### Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§21

## Övrigt

(2025 HB0004)

Beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor.

**Paragrafen är justerad**